

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

#### 3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

#### 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	P, G	เติม H2SO4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
อีโคไล ( <i>Escherichia coli</i> , <i>E.coli</i> )	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ( <i>Staphylococcus aureus</i> )	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา ( <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	Membrane Filter Technique part 9213E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ  $4 \pm 2^{\circ}\text{C}$  ในที่มีด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำระวายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดัง แบบ ตต. 9

### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อามาวรรธน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัด

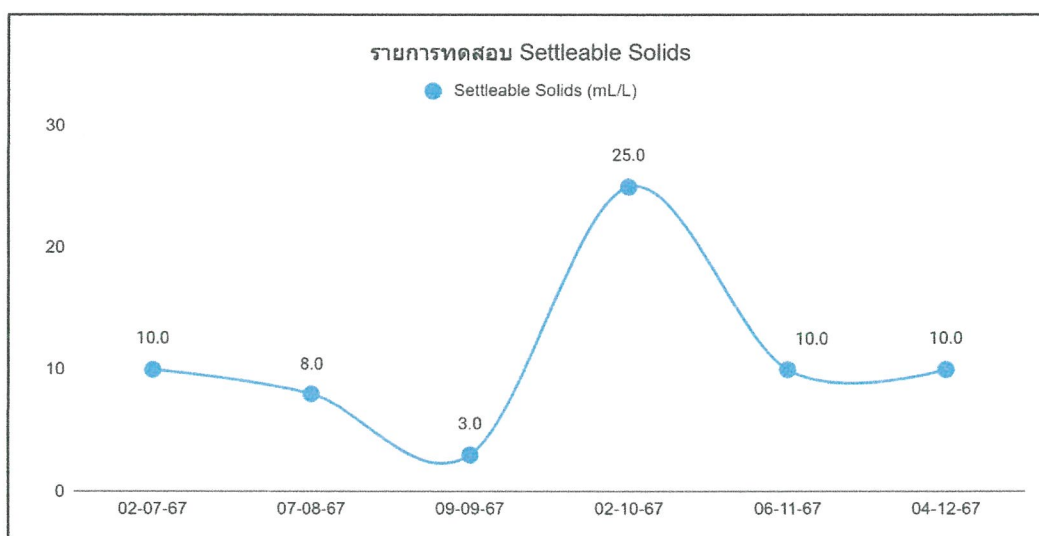
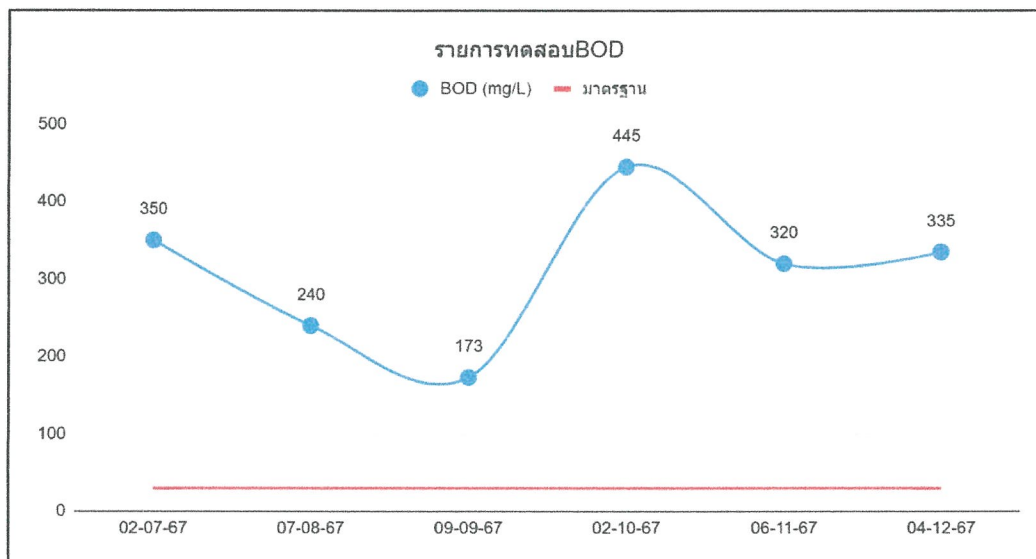
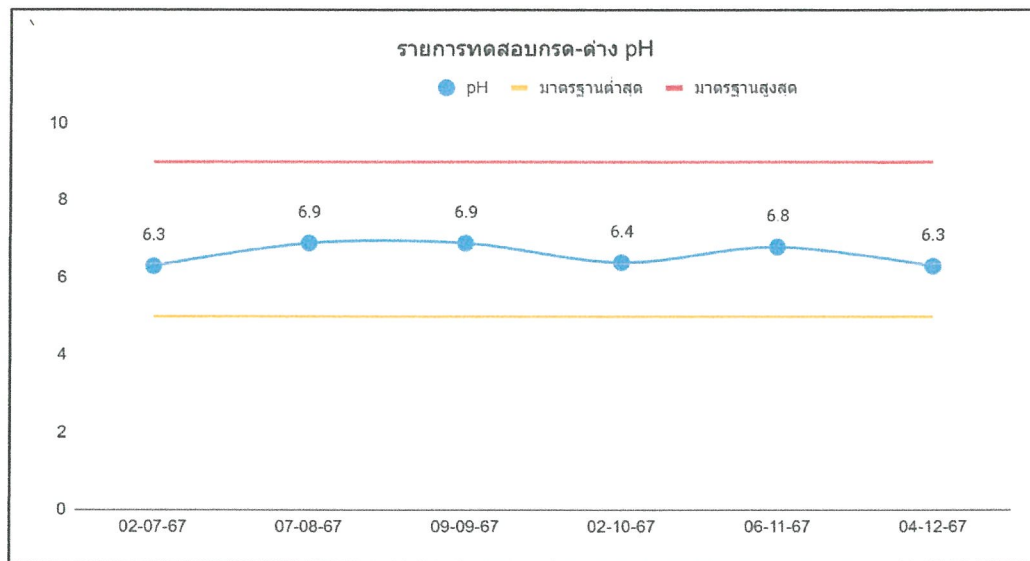
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		02/07/67	07/08/67	09/09/67	02/10/67	06/11/67	04/12/67			
pH	-	6.3	6.9	6.9	6.4	6.8	6.3	6.9/6.3	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	350	240	173	445	320	335	445/173	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	10.0	8.0	3.0	25.0	10.0	10.0	25.0/3.0	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	301	216	98.3	736	773	444	773/98.3	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	688	660	578	646	872	872	872/578	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	79.8	113	78.4	127	97.0	125	128/78.4	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	3.2	5.2	5.8	5.8	5.2	4.6	5.8/3.2	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	17.7	24.7	17.7	33.7	27.7	27.7	33.7/17.7	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	25,000	25,000	14,000	23,000	27,000	27,000	27,000/14,000	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	4,900	7,800	4,000	4,000	3,500	4,800	7,800/3,500	-	-

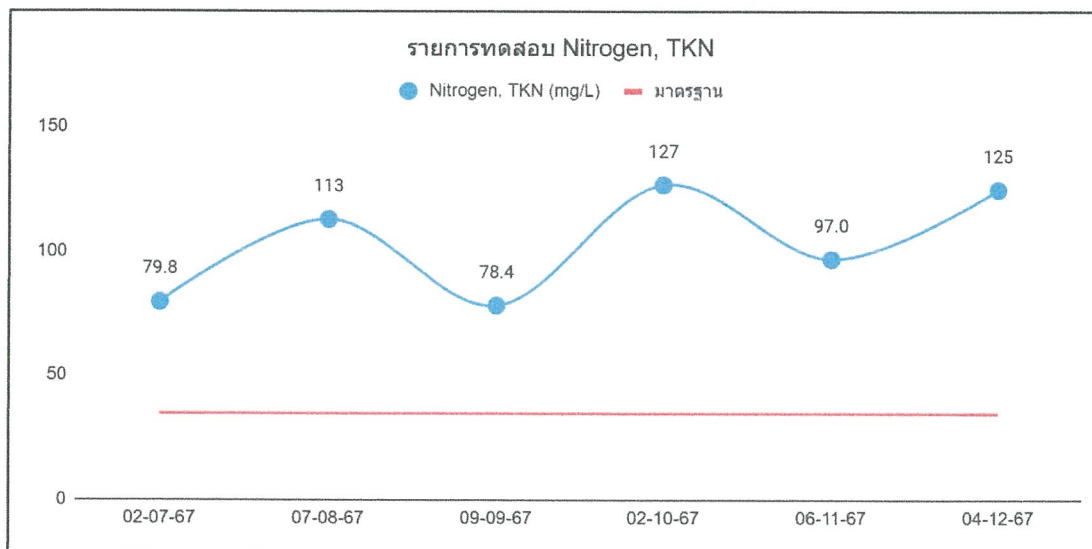
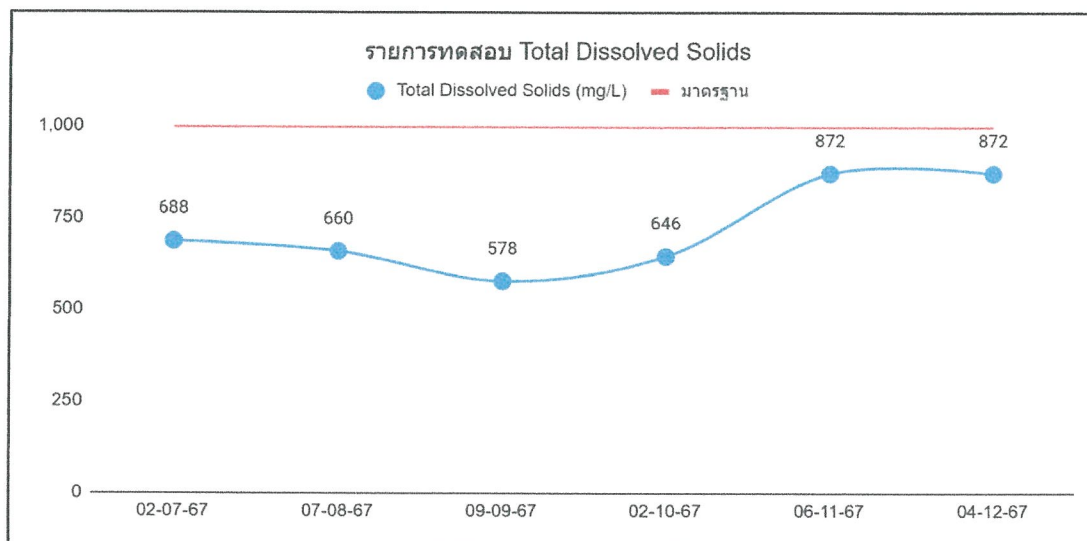
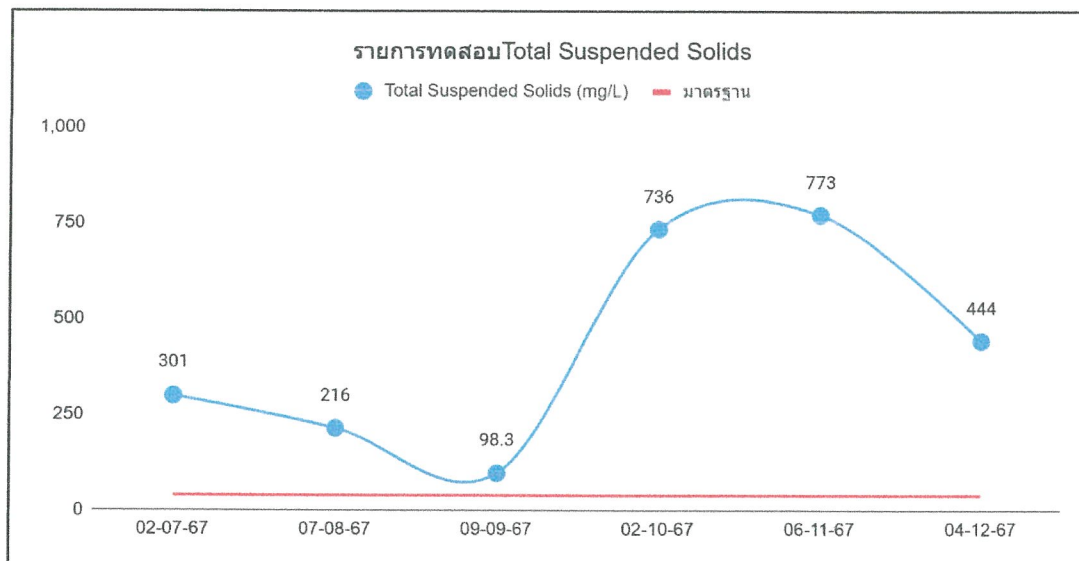
หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

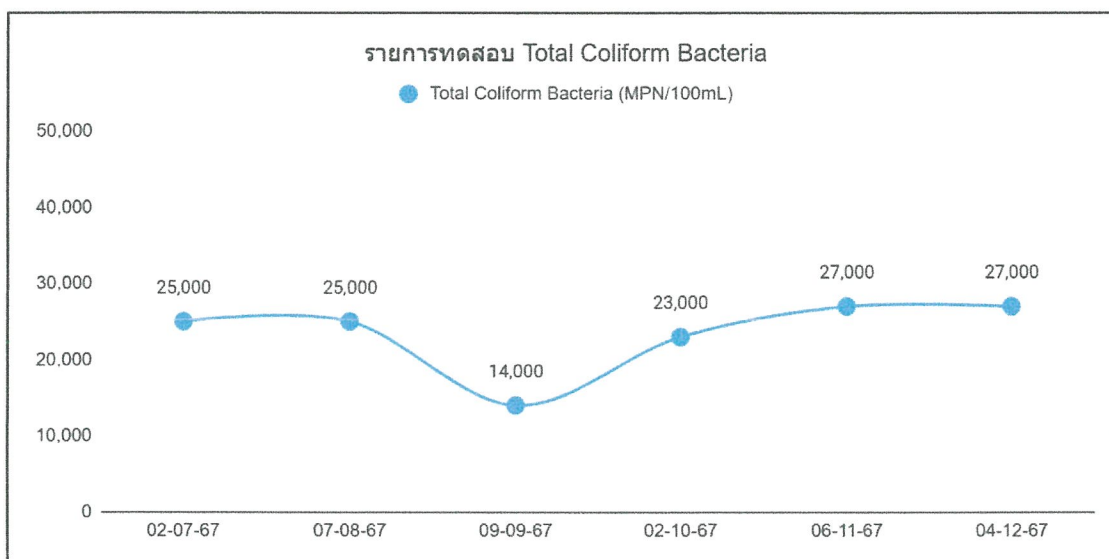
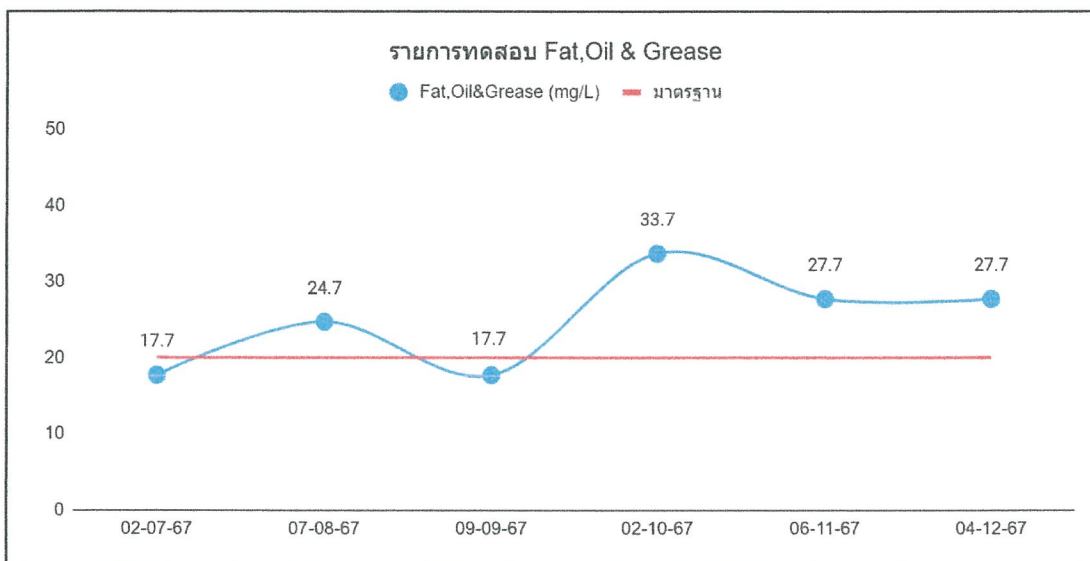
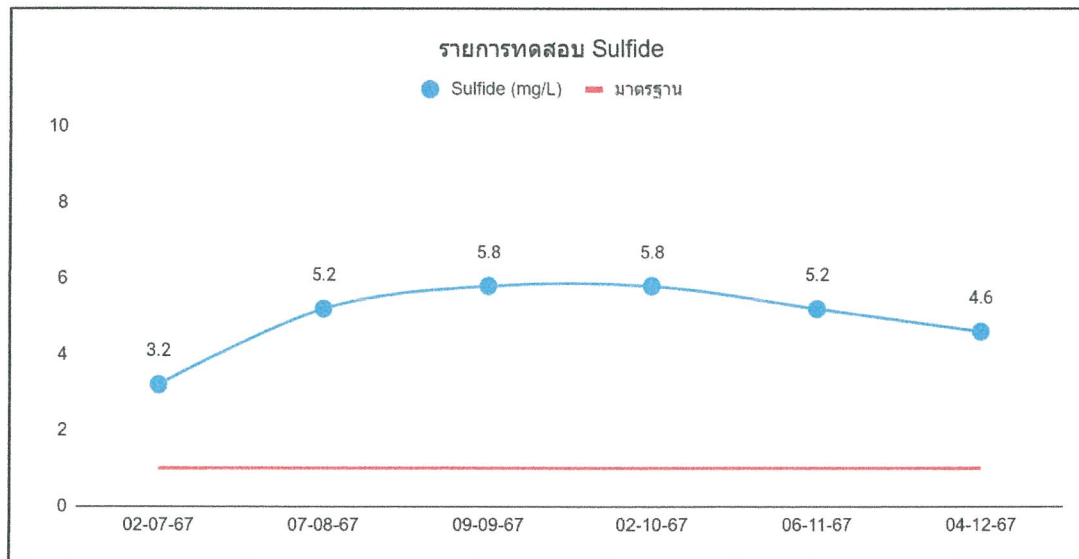
### กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด(ต่อ)

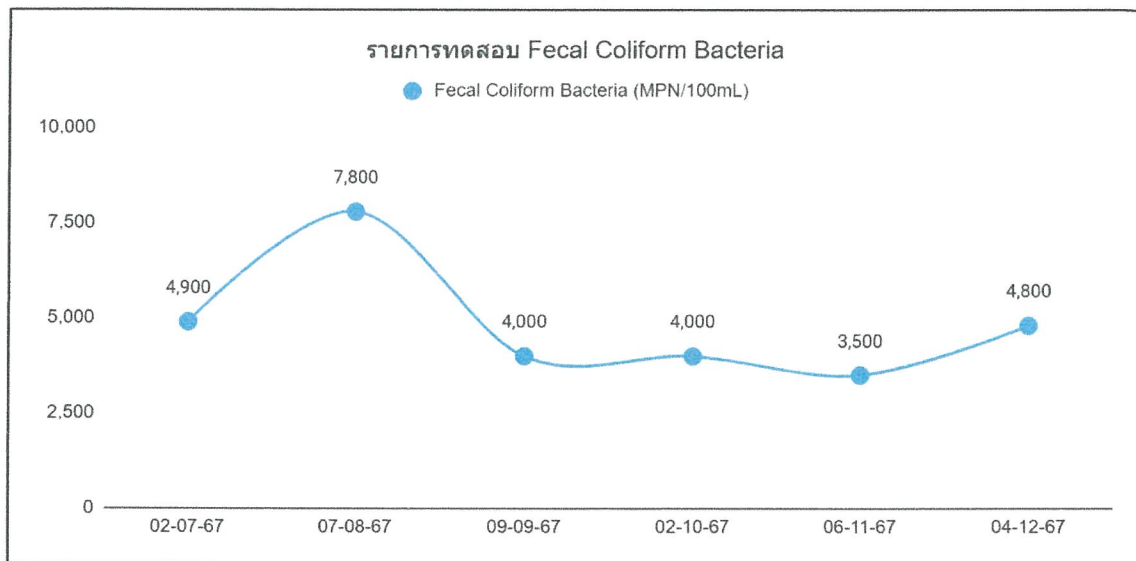


กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด(ต่อ)





กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด(ต่อ)





### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะเบส โฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		02/07/67	07/08/67	09/09/67	02/10/67	06/11/67	04/12/67			
pH	-	6.7	6.9	6.9	6.8	7.0	6.7	7.0/6.7	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	23.0	16.0	19.3	24.0	23.0	26.0	26.0/16.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	<0.10	0.10/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	20.8	17.9	22.5	23.7	20.7	13.0	23.7/13.0	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	486	454	476	382	330	330	486/330	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	17.4	25.2	18.2	24.2	23.2	19.9	25.2/17.4	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.16	0.19	0.21	0.27	0.21	0.26	0.27/0.16	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	3.0	3.7	3.0	4.7	4.3	3.3	4.7/3.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	3,000	3,300	4,200	3,900	3,600	3,900	4,200/3,000	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	1,000	900	900	1,000	400	1,100	1,100/400	-	-

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001

นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

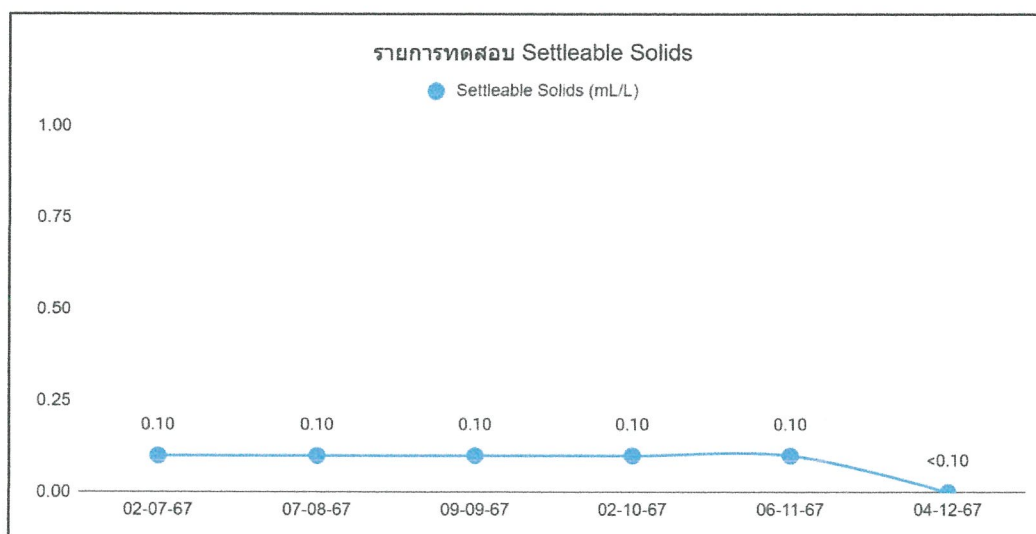
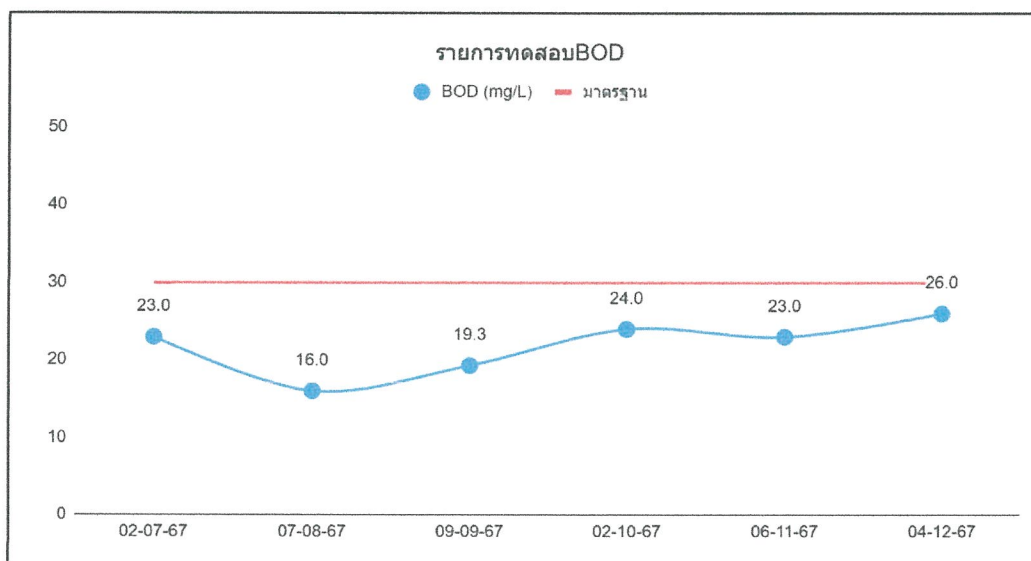
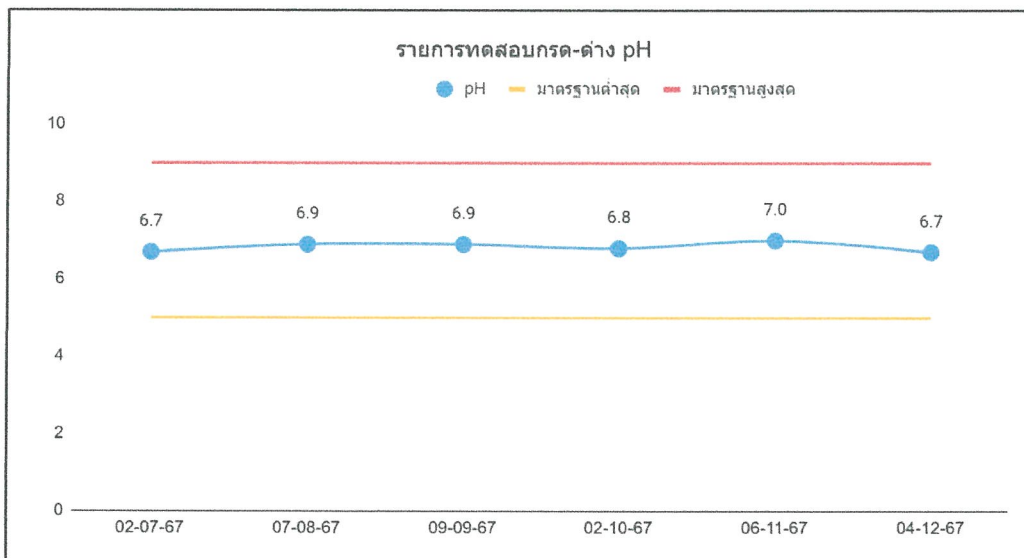
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001

นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003

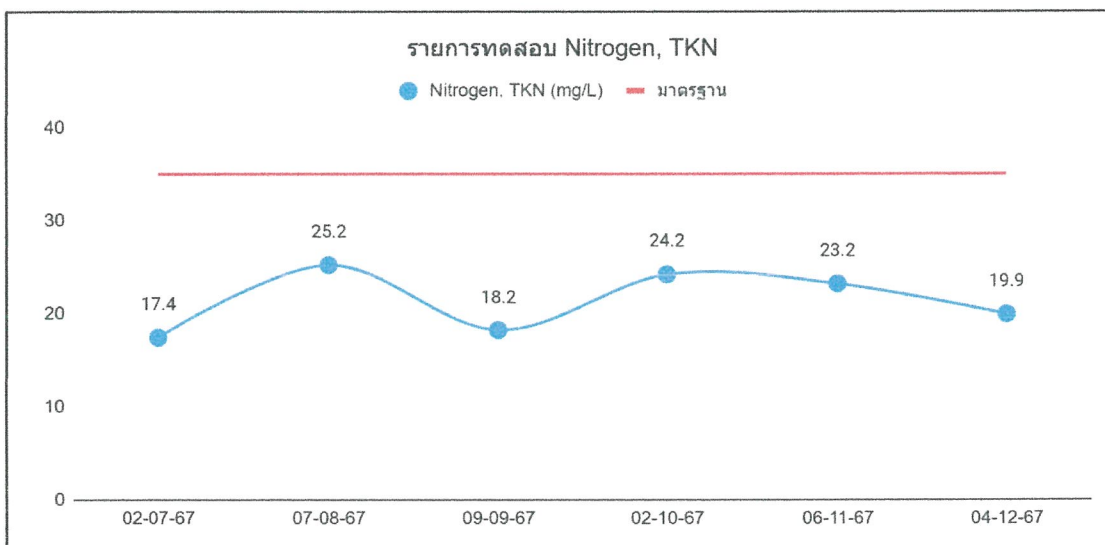
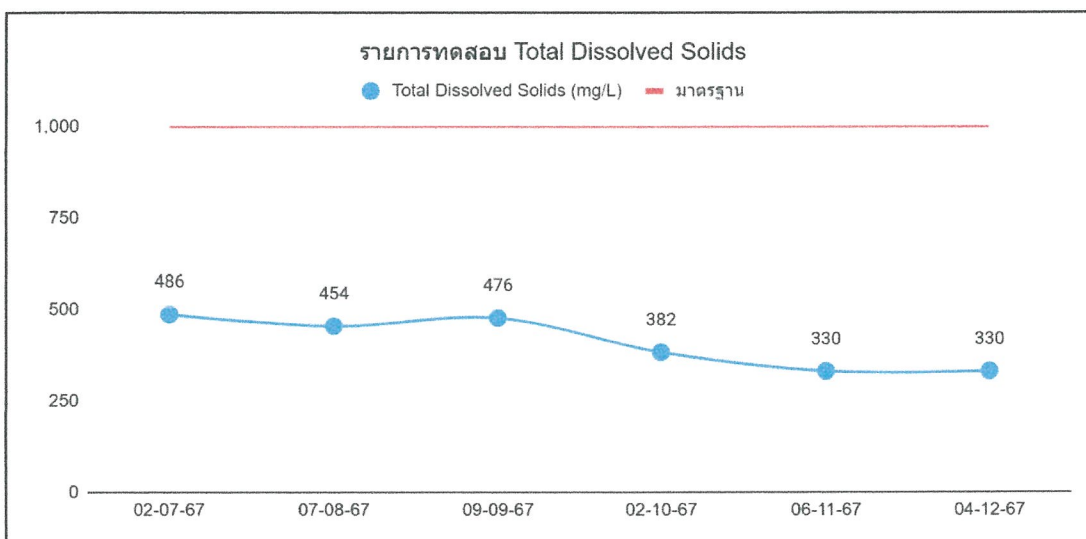
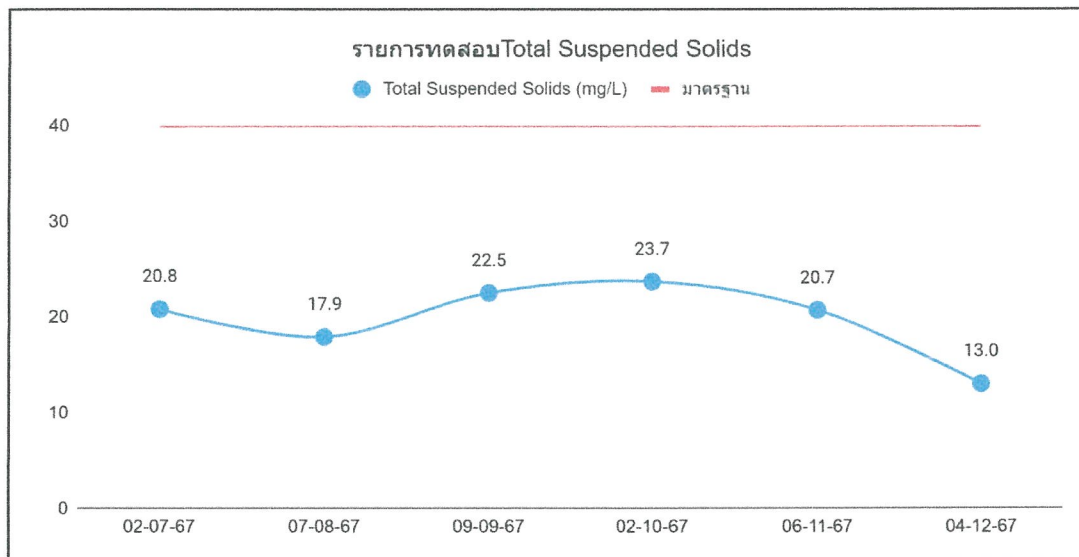
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004

เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

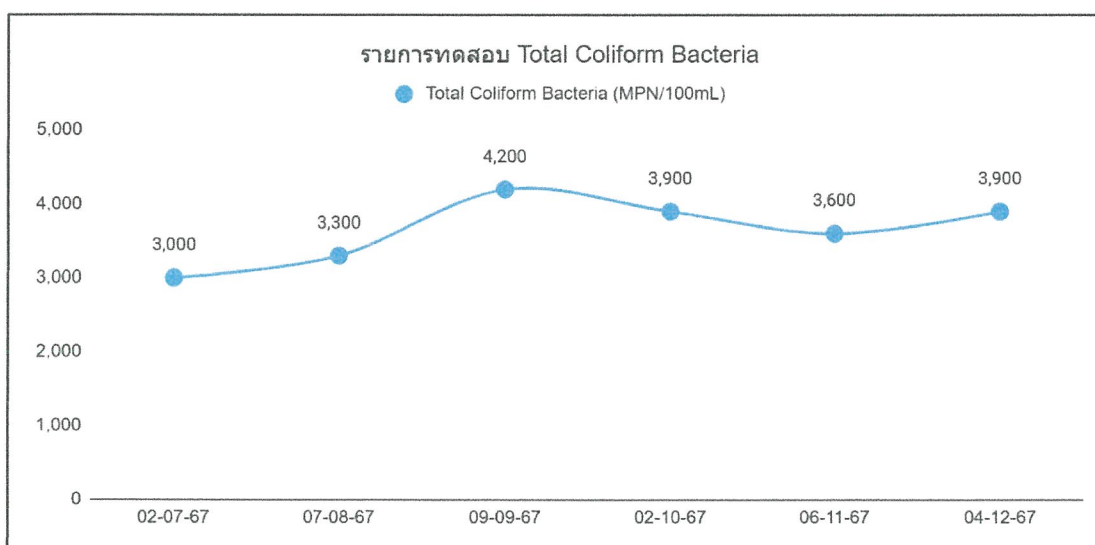
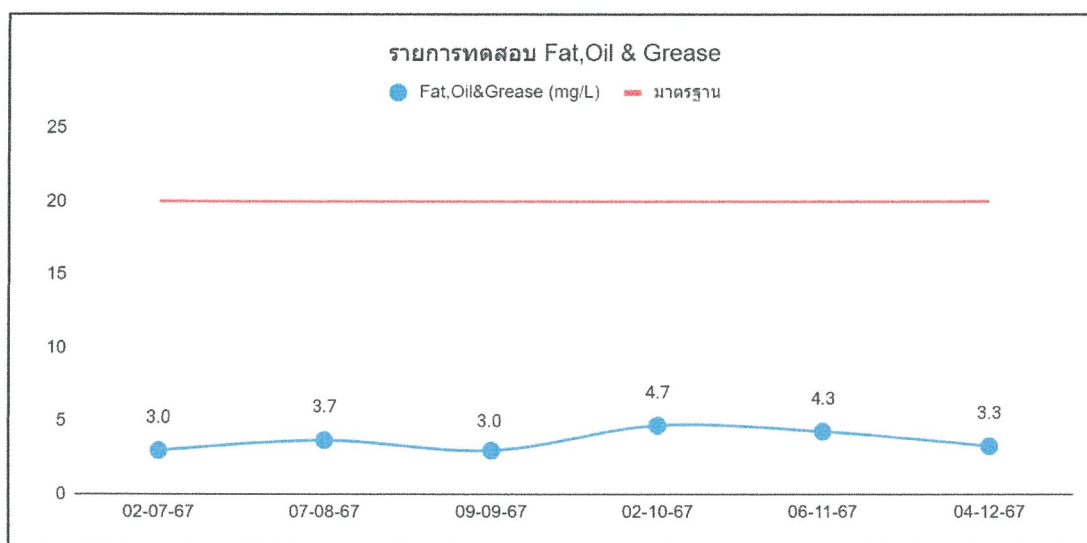
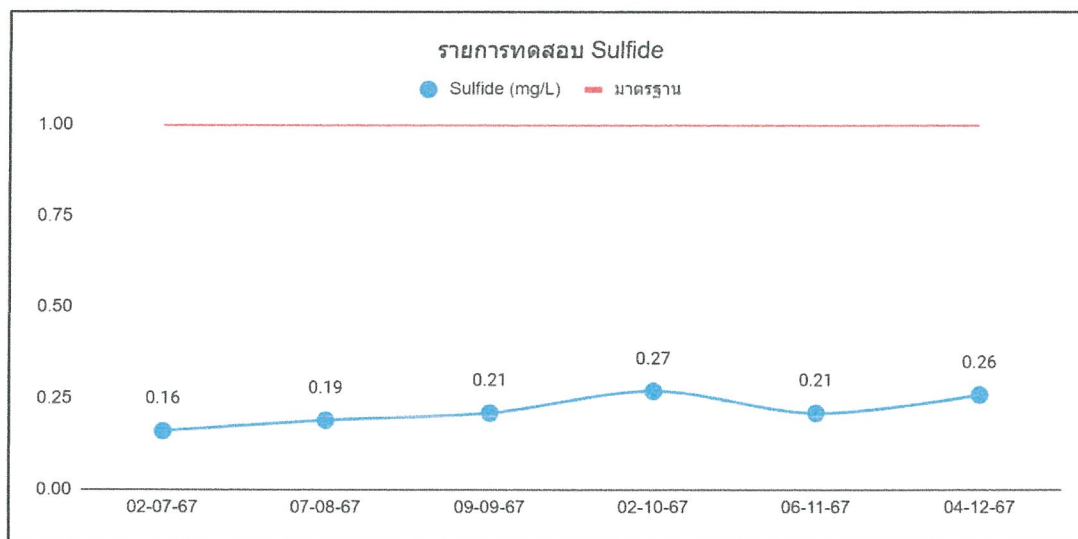
### กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



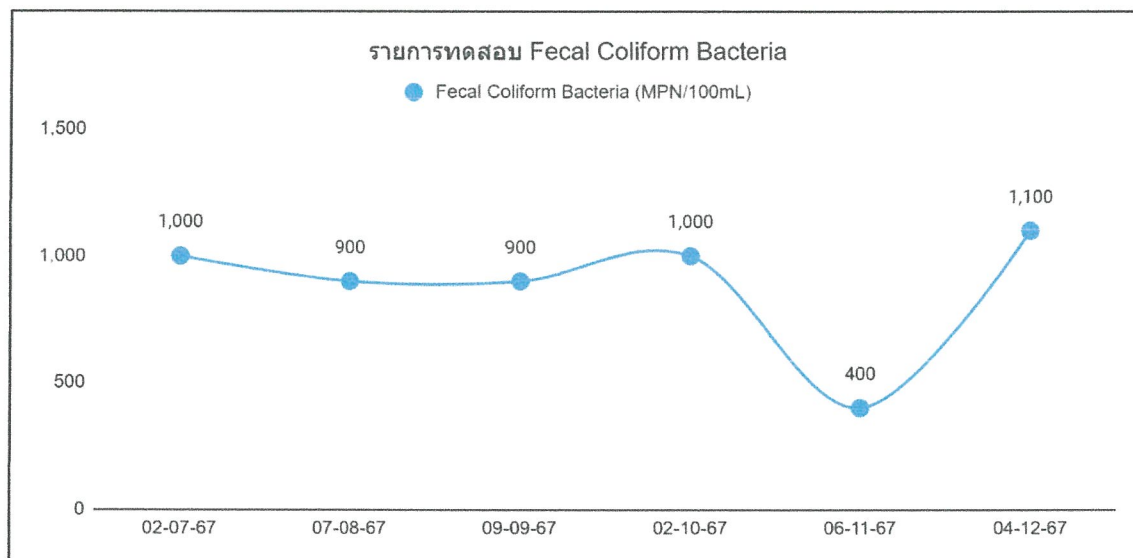
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด(ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด(ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด(ต่อ)



### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อามาวรรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> (CFU/mL)	<i>P. aeruginosa</i> (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน <sup>(2)</sup>	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ <sup>(3)</sup>	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด(1)			
02/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
06/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
17/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
02/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
07/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
16/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
21/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
04/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
09/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
20/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
02/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
07/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
15/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
21/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
06/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
12/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
22/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
27/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
04/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
12/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
16/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
23/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.

### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะเบส โฮเทล - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนต้น)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนต้น)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> (CFU/mL)	<i>P. aeruginosa</i> (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน <sup>(2)</sup>	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงาน <sup>(3)</sup>	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด(1)			
02/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
06/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
17/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
02/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
07/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
16/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
21/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
04/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
09/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
20/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
02/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
07/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
15/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
21/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
06/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
12/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
22/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
27/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
04/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
12/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
16/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
23/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> (CFU/mL)	<i>P. aeruginosa</i> (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน <sup>(2)</sup>	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ <sup>(3)</sup>	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด(1)			
02/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
06/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
17/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
02/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
07/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
16/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
21/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
04/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
09/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
20/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
02/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
07/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
15/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
21/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
06/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
12/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
22/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
27/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
04/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
12/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
16/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
23/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.

### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะเบส โฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนต้น)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนต้น)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> (CFU/mL)	<i>P. aeruginosa</i> (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน <sup>(2)</sup>	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงาน <sup>(3)</sup>	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด(1)			
02/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
06/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
17/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/07/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
02/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
07/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
16/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
21/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/08/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
04/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
09/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
20/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
26/09/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
02/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
07/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
15/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
21/10/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
06/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
12/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
22/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
27/11/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
04/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
12/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
16/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
23/12/67	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง  
พบสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

#### 2. คุณภาพน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น
- (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
- (3) มาตรการกำหนดจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบิโอมเตมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส. 2)

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจาก ของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ – ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พีเอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

#### 3. นิเวศทางน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนหงส์หยกอุทิศ เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และนำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง

#### 4. การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุดกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุดกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 5. สระว่ายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)

โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า สเตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus (S. aureus)) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 6. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมรดชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform

โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

- (3) มาตรการกำหนดจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 7. การระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 8. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 9. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดอบรมและซ้อมการหนีไฟให้กับโครงการ

ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567

## 10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ  
โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำตลอด  
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 11. การจราจร

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีการ  
ตรวจสอบสภาพการคล่องตัวในการเดินทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 12. สุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ  
เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ  
ว่ายน้ำแล้ว

โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน  
ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง  
อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่  
ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia  
coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa )

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง  
จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น

- (3) มาตรการกำหนดจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของ  
น้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำ  
ในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (4) มาตรการกำหนดจัดให้มีการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงภายในสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลา  
ที่เปิดดำเนินการ

- (5) มาตรการกำหนดจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด  
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (6) มาตรการกำหนดจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพ  
พร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้  
บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน